

《上海市松江区新桥镇SJC1-0029单元控制性详细规划12街坊实施深化》 草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区新桥镇 SJC1-0029 单元控制性详细规划 12 街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，公众请于公示结束前可通过现场意见、邮寄或电子邮件形式将书面意见进行反馈。

公示时间：2026年2月13日-2026年2月22日

现场意见反馈及邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613

联系电话: sj ghqs@songjiang.gov.cn, 67742201

网上公示地址: <http://www.songjiang.gov.cn>

规划范围

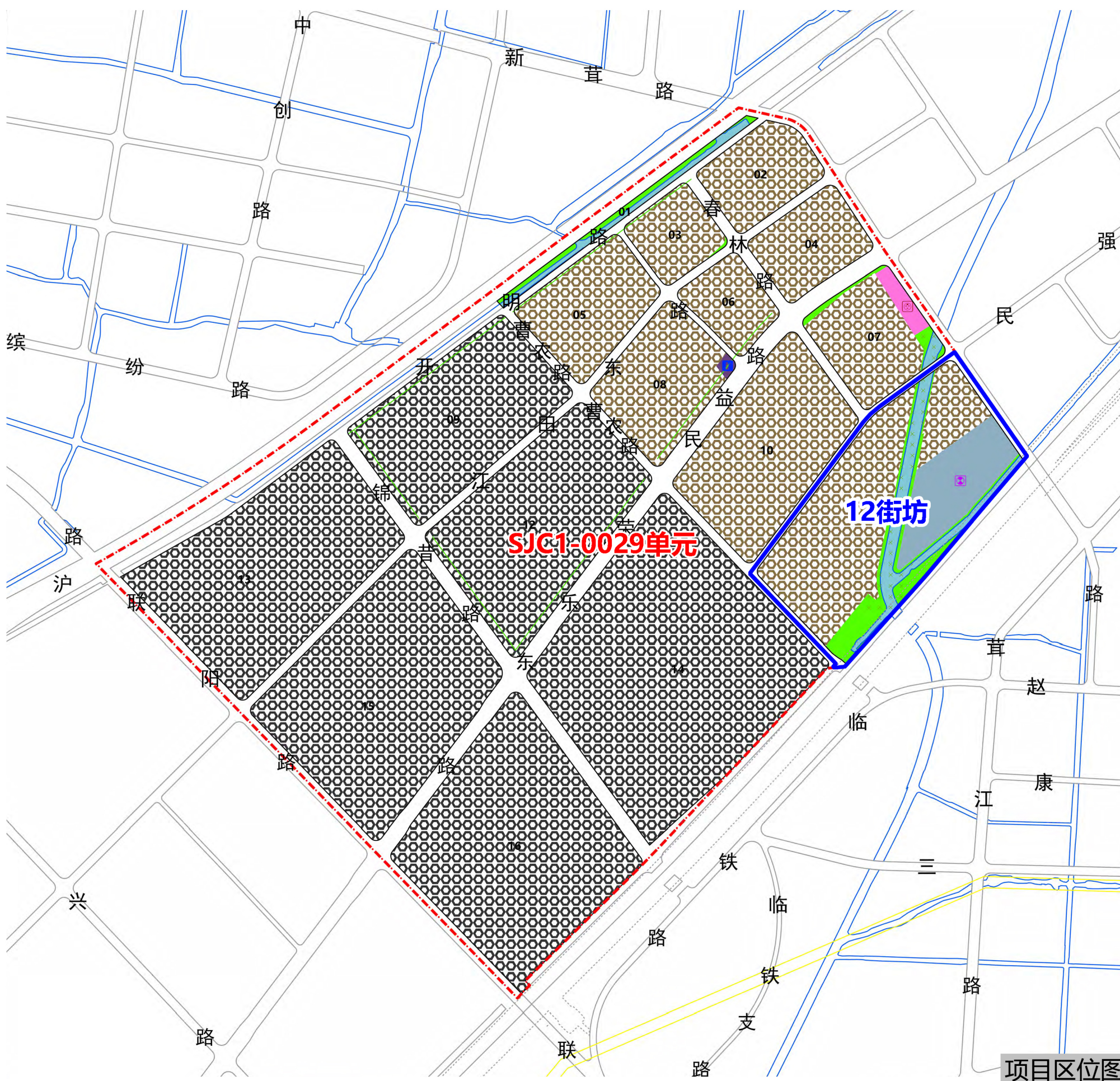
本次规划涉及新桥镇 SJC1-0029 单元 12 街坊，规划范围东至新庙三路，南至民益铁路河南侧，西至曹农路，北至民强路，总面积 30.90 公顷。

调整动因

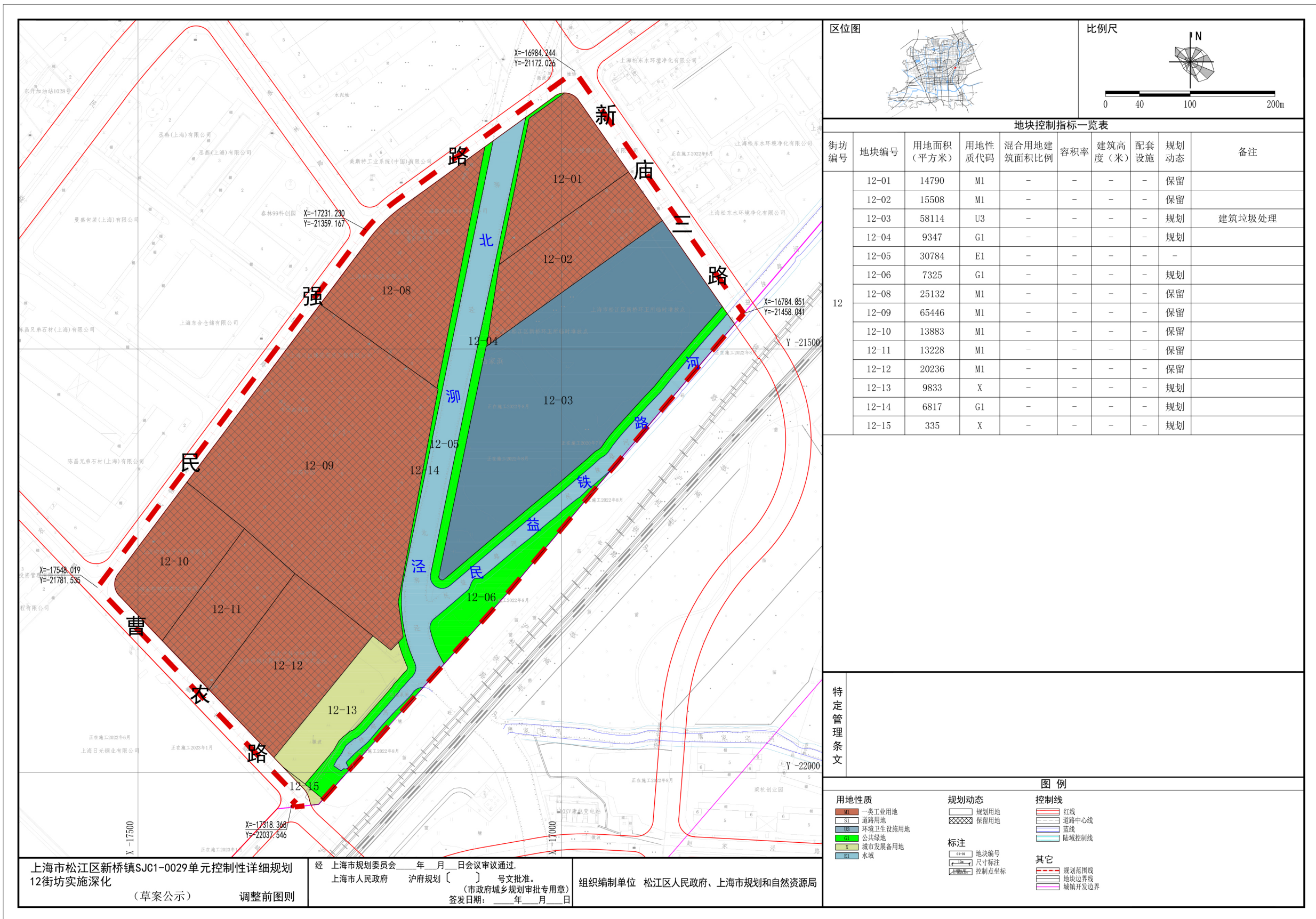
为推进新桥镇产业基地存量工业用地更新，提升土地利用效率和经济效益，助力区域产业结构优化与能级提升，启动本次规划编制。

调整内容

根据新桥镇产业发展导向和企业改扩建需求，将 12-10 地块由保留地块调整为规划地块，地块面积约 13883 平方米保持不变，规划容积率为 2.0，建筑高度为 30 米。



调整前图则



调整后图则

